

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 22 ул. 60 лет Октября

с 1 января 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь жилых помещений -3127,7 кв.м

1.	Начислено за жилищные услуги	
1.1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	254874,2
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	254874,2
2.	Оплачено за жилищные услуги	
2.1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	249700,5
	ИТОГО ДОХОДЫ	249700,5
2.3	Задолженность за жителями на дату составления отчета	-5173,7
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего	
3.1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	ремонт подъезда	69998,62
	устройство планки на кровли	19266
3.2.	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ	
	материалы для технического обслуживания	8865,38
3.2.1.	оплата труда, налоги персонала, занятого на техническом обслуживании	76308
3.2.2.	Плата за управление	25487,42
3.2.3.	Аварийно-ремонтная служба	18015,552
	гидродинамическое устранение засора канализации	10500
	Техническое обслуживание вентиляционных сетей	3002,64
3.3.	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	
3.3.1.	Дератизация и дезинсекция	972,86
3.3.2.	материалы для санитарного содержания и благ-ва	113,79
	вывоз мусора	31154,88
3.3.3.	зарплата работников, занятых на сан.сод-ии и благ-ве	49721,11
3.3.7.	уборка снега специализированной техникой	6350
3.3.8.	очистка кровли от снега и наледи	7360
	покос придомовой территории	3900
	ИТОГО РАСХОДЫ	331016,252
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2019 год	-81315,752